

Polska



Hôtel 5 étoiles Zakopane à vendre

2012-06-18 14:29:40



Hôtel 5 étoiles Zakopane à vendre

Hôtel 5 étoiles Zakopane à vendre

Informations générales de la Société:

La société se nomme Hotel System Zakopane SKA, qui est une société à responsabilité limitée.

Le propriétaire du bien immobilier est E-hôtel 2 Spolka. La société est actuellement en commandite par actions en liquidation. La propriété est attachée au registre foncier numéro NS1Z/00044078/5.

Le bâtiment détient 0,3975 hectares et comporte sept étages au-dessus du sol et un étage souterrain.

Informations techniques de l'hôtel :

Surface habitable : 1.318 m²

Superficie totale : 9.279 m²

Hauteur de l'hôtel : 24 m

Nombre de chambre d'hôtel : 144

La zone résidentielle : 4.439 m²

La superficie du restaurant : 505 m²

La superficie de l'espace conférence : 350 m²

La superficie du SPA/Fitness : 619 m²

La superficie des garages : 679 m

Conformément avec le projet, la taille des chambres ainsi que d'autres paramètres sont ajustés aux 5 étoiles de l'hôtel.

Emplacement de la propriété :

Adresse : Ul Jagiellonska 18, 34-500 Zakopane, Pologne.

L'hôtel est située au centre ville de Zakopane. Zakopane est la dixième plus grande ville de la Voïvodie et est considérée comme la capitale des [sports d'hiver](#) en Pologne. Cette ville représente un important centre touristique car elle attire près de 3 millions de touristes par an, ce qui la place en troisième position dans le pays après [Varsovie](#) et [Cracovie](#). L'hôtel est situé à quelques mètres de la l'avenue *Krupówki*, qui est l'avenue la plus populaire et la plus touristique de Zakopane.

Les avantages de l'emplacement de l'hôtel :

L'hôtel est situé dans une ville très touristique

L'hôtel se trouve à proximité des stations de bus et de la gare

Accès à la gare en moins de 3 minutes à pieds

L'hôtel se trouve à côté du groupe « Aqua Park Zakopane ».

L'hôtel est également lié avec le groupe « Aqua Park Zakopane ». La proximité de l'hôtel avec le complexe aquatique garantit une influence de touristes durant toute l'année.

Informations sur le complexe « Aqua Park Zakopane » : Aqua Park Zakopane est le plus grand complexe aquatique de Pologne. Sa superficie totale est de 15 000 m² et comprend de nombreux bassins extérieurs, de piscines intérieures, de toboggans ainsi que de SPA/Fitness et d'une librairie.

Informations sur la valeur marchande immobilière de l'hôtel : En 2010, la valeur marchande des biens pour une utilisation courante en Pologne (bien construit sur un terrain pendant la réalisation de l'investissement) est de : 62 514 000 zł. La valeur marchande des biens pour une utilisation courante en Pologne (bien bâtis après l'investissement) est de : 93 514 000 zł.

Contact:

Monsieur Dariusz SITEK

e-mail: ikb@wp.pl

tel. +48 502 078 078

www.zakopane-hotel-sprzedaz.pl



INNOWACYJNA GOSPODARKA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**MINISTERSTWO
ROZWOJU**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego